

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 13 tháng 5 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643+642/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng ( lần 1) ngày 8/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 694/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tài sản đấu giá:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thuộc lô đất số 02, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Công ty 484, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 3 có kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, móng đá học, đổ bằng 02 tầng. Nhà có diện tích xây dựng 105,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 213,5m<sup>2</sup> và ngoài ra còn có 2,3m<sup>2</sup> diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) xây dựng vượt quá ranh giới. Hệ thống mái được xây bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, phía trước cao 1,5m, phía sau cao 1m.

+ Công trình phía trước nhà: Sân phía trước nhà lát gạch men có diện tích 23,4m<sup>2</sup>. Mái hiên được lợp bằng tôn lạnh có diện tích 23,4m<sup>2</sup>. Tường rào xây bao quanh dài 6,6m. Ngoài ra còn có 16,3m<sup>2</sup> diện tích gồm phần hàng rào, cổng, trụ



công, sân xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897254, số vào sổ cấp GCN: CH05814 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/6/2017.

**Ghi chú:** Hiện trạng tài sản có 2,3m<sup>2</sup> diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) và phần công trình xây dựng phía trước nhà có diện tích 16,3m<sup>2</sup> xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ, người được thi hành án có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ thì người được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện việc tháo dỡ.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 03/01/2025)*

### **3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 3.295.851.572 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 659.100.000 đồng.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Minh Tâm;
- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Lộc Phát;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA/.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Ánh Hồng**

